



Imaginons le Calmont de demain

Les enjeux

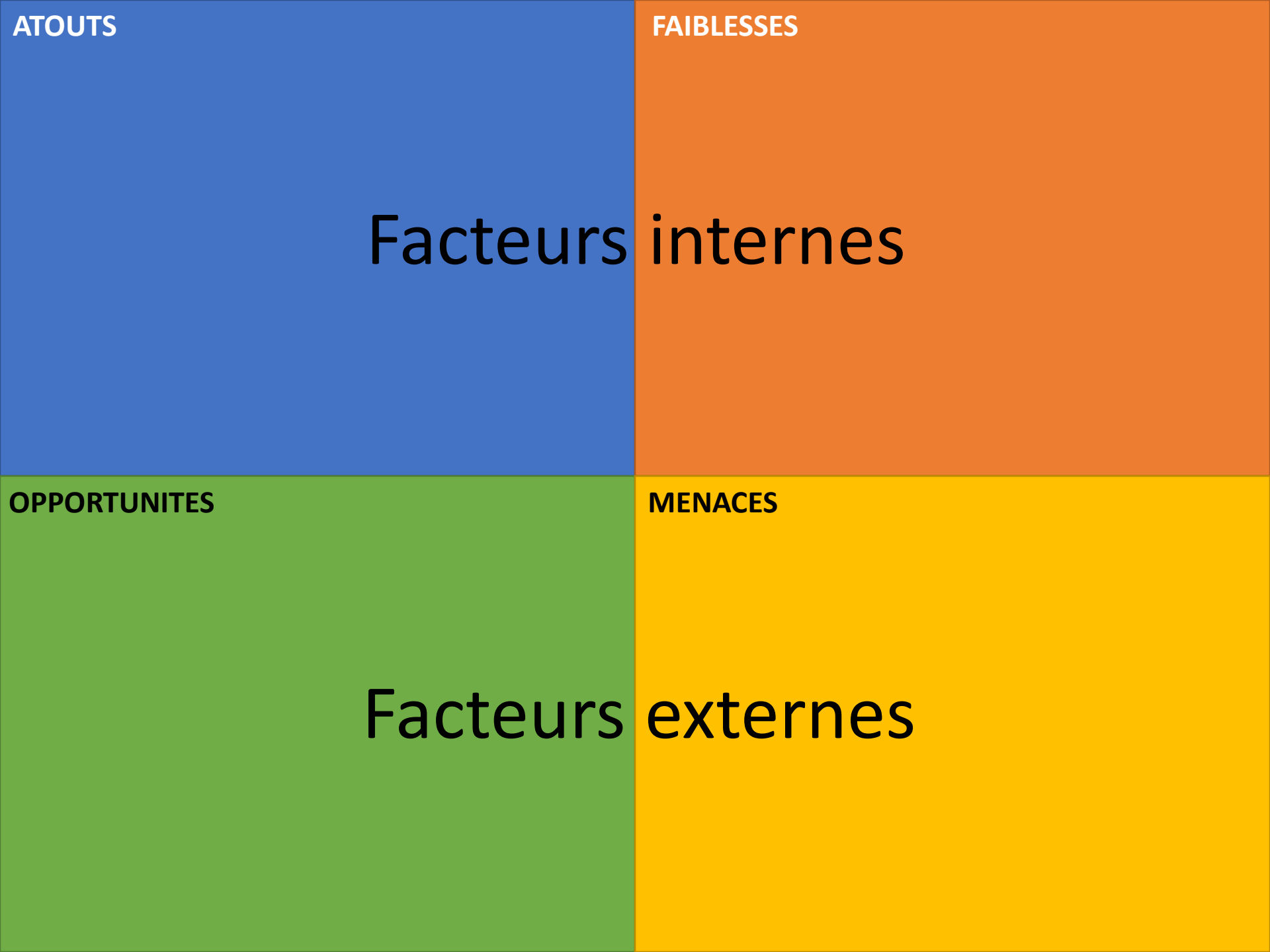
- Préserver et améliorer notre cadre de vie.
- Contribuer à la transition écologique.
- Dynamiser le centre-bourg.
- Favoriser le bien vivre ensemble.

La démarche

- Une démarche de prospective basée sur une analyse du passé, et du présent autour des thèmes :
 - Démographie
 - Economie
 - Tourisme
 - Mobilité
 - Ecologie / Environnement
 - Solidarité et santé
 - Association
 - Enfance et jeunesse
 - Culture
- Pour bâtir un plan d'action pour les années à venir.

La méthode

- Présentation de notre diagnostic
- Un temps de réflexion personnel
- Un questionnaire en ligne
- Un atelier participatif : Le 20 Septembre
- Une réunion de restitution : Le 4 Octobre



ATOUTS

Facteurs internes

FAIBLESSES

OPPORTUNITES

Facteurs externes

MENACES



Proposition d'aménagement du CAUE



ces ERP et
(tonnes)
ces (assurer leur
rément et à la
olice conviviaux
obilier urbain
au contexte)
a nature et tirer
tante
re (organisation
rimoine bâti

Temple
mise en valeur du
patrimoine local

Jardin du souvenir

un espace de tranquillité
et d'expression artistique
en terrasse à connecter
aux espaces publics

Halle

projet d'extension et
création de sanitaires
avec réaménagement du
jardin arrière pour créer
un espace extérieur de
qualité

Mur pignon à mettre en scène / végétaliser :

un élément bâti
structurant pour la place

Ancien presbytère à réinvestir en nouvelle Mairie : à connecter à l'espace public (marque l'entrée de l'îlot piéton)

- des liaisons à créer avec la place attenante à végétaliser
- des possibilités de stationnement à étudier

Monument aux morts

intégré au projet
d'aménagement /ou
déplacement au jardin
du souvenir

Amphithéâtre

une scène plein-air
pour des
manifestations au
cœur de la commune

Stationnement temporaire

une aire mutualisable
avec le marché et
d'autres événements

Stationnement vélos

l'accessibilité à la zone
commercante du
centre-ville passe aussi
par le positionnement
du stationnement pour
vélos attractif et de
qualité aux entrées de la
zone piétonne

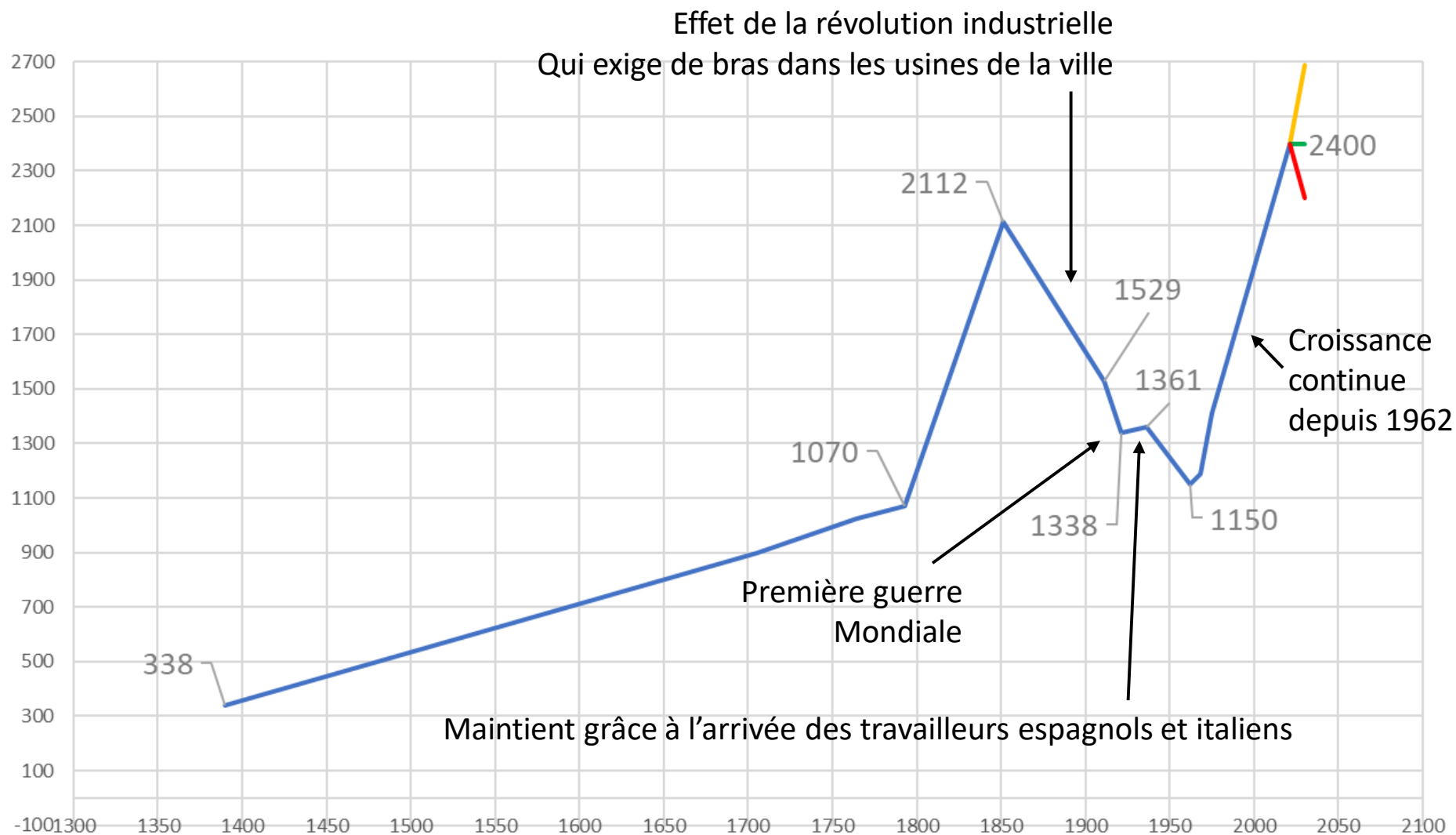
Îlot avec priorité piétonne

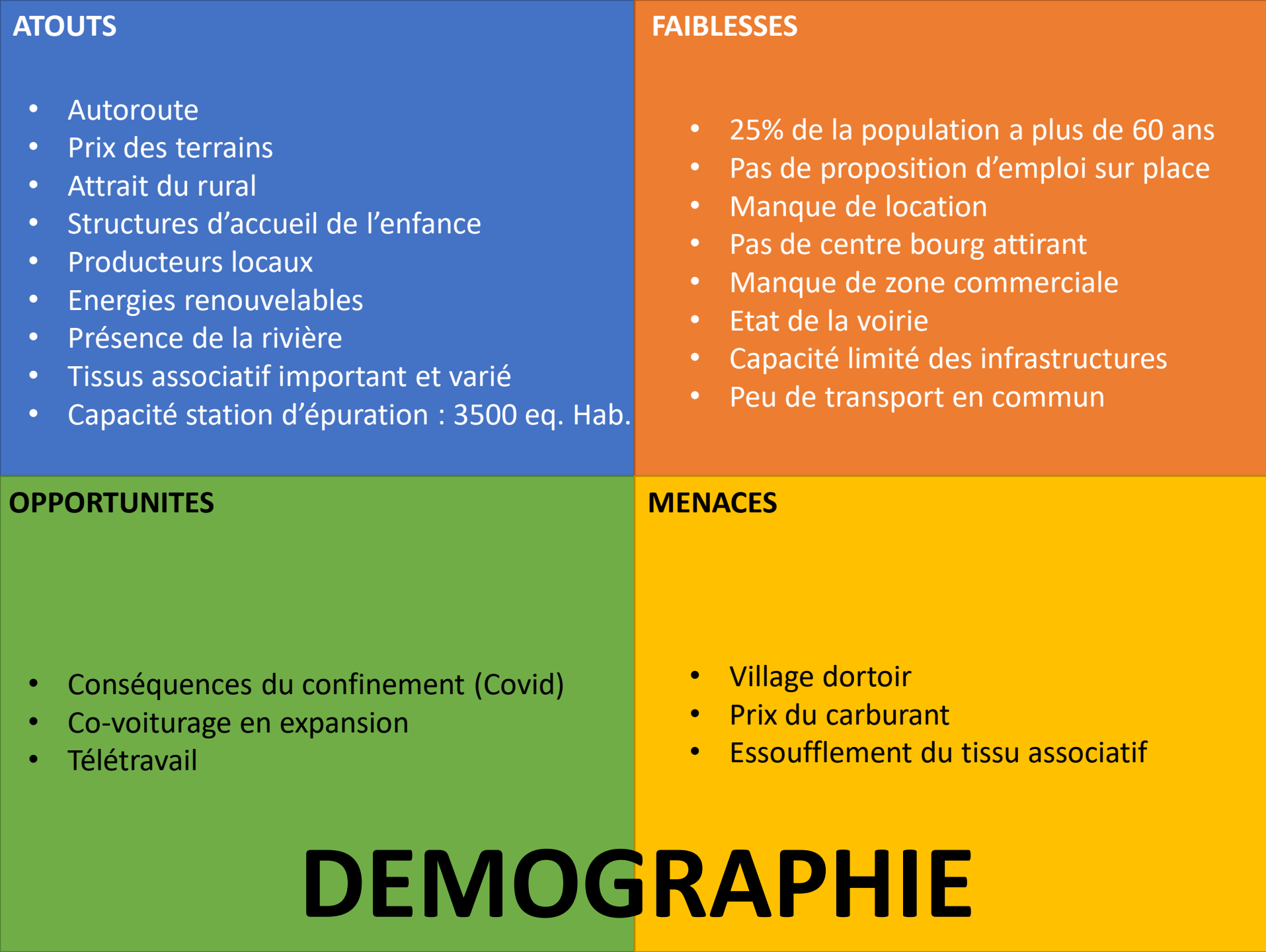
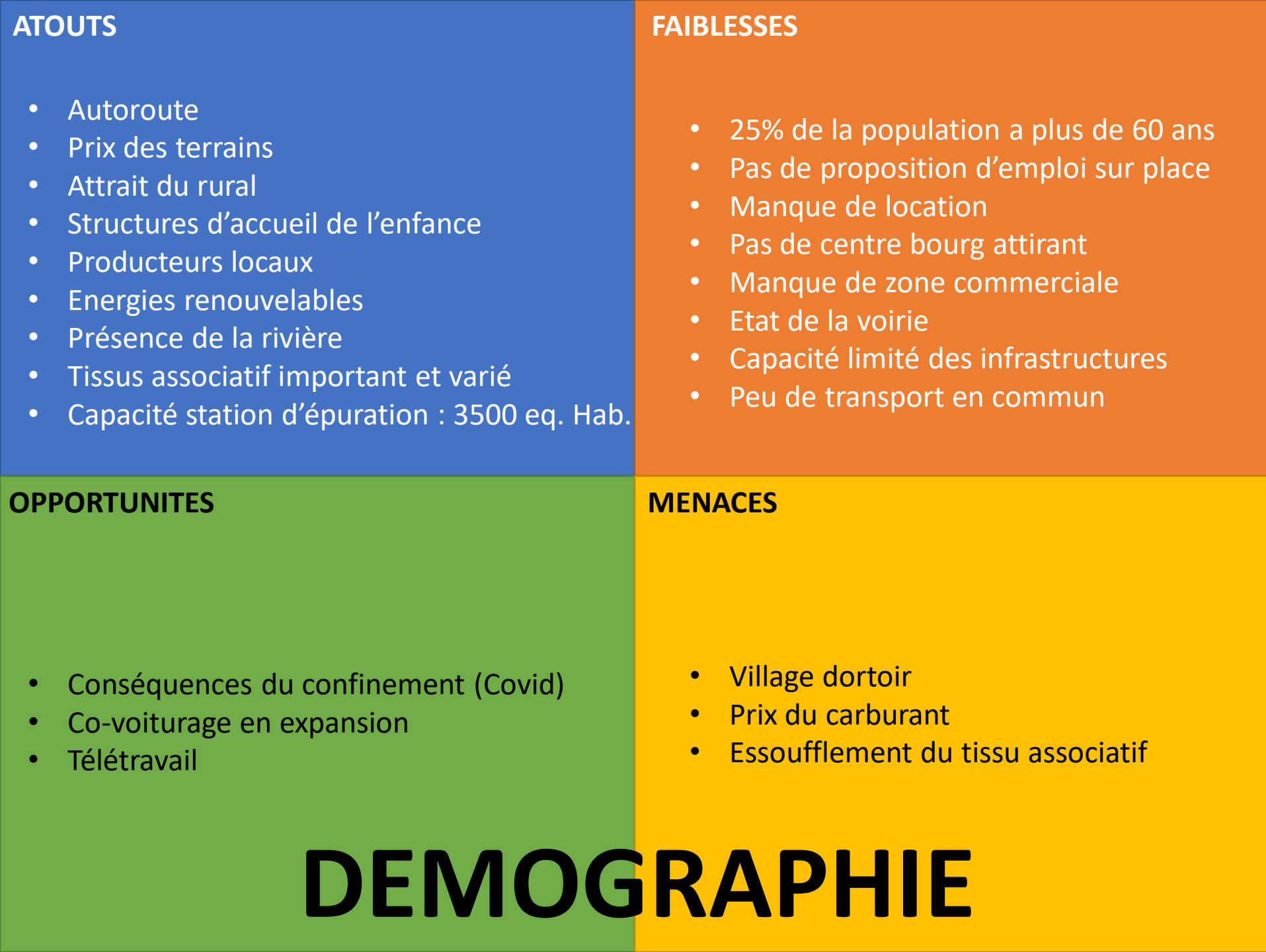
Parvis église

une vraie place-parvis
multifonctions
interdite aux véhicules

- Équipements
- Services - commerces
- Îlot piéton
- Rues sans trottoir avec traitement uniforme et végétalisation au pied des façades
- Liens à créer : cheminements et traitement des espaces

L'évolution démographique de Calmont





ATOUTS • Zone de plaine favorable à la construction • Révision du PLU à venir • Prix des terrains	FAIBLESSES • Pas de maîtrise foncière (terrains privés) • Zone éloignée • Stationnement centre bourg • Absence d'un distributeur de billet
OPPORTUNITES • Inscription en ZRR (zone de revitalisation rurale) • Développement de la fibre • Accès à l'Autoroute • Reprise des commerces par des jeunes • Proposer d'autres moyens de déplacement (cheminement doux, piste cyclables) • Relocalisation (retour du travail faire Français)	MENACES • Dynamisme de CC de l'Ariège (zone industrielle voisine) • Commerce sur internet (Amazon, drive,...) • Commerçants proches de la retraite • Entreprises voulant être plus près de leur clientèle

ECONOMIE

ATOUTS • Calmont, village attirant • Histoire de Calmont, présence des tours • Situation géographique • Cadre de vie • Rives de l'Hers • Gites, camping, office de tourisme • Chemins de promenade	FAIBLESSES • Absence d'harmonie dans le village, le patrimoine n'est pas mis en valeur (notamment les tours et les venelles) • Absence de lieu à visiter (musée, grotte, château,...) • Manque d'hébergement, de gîtes • Pas de restaurant ouvert midi et soir toute l'année • Peu d'événements probants
OPPORTUNITES • Attrait du tourisme vert • Histoire régionale • Hers, parcours de pêche, présence du ponton • Proximité du domaine des oiseaux • Trails et courses d'orientation	MENACES • Vacances à l'étranger • Déterioration de certains bâtiments • Non investissement des habitants • Attractivité des villages aux alentours

TOURISME

Propositions

Maintenir des commerces
de cœur de village

Créer une zone activité
économique

?

Redynamiser le centre-
bourg en incitant à la
mobilité douce.

Valoriser le patrimoine



ATOUTS • Eclairage LED dans le village • Champs éoliens et photovoltaïques • Territoire à énergie positive • Qualité de l'eau • Cadre de vie (Hers, côteaux boisés) • Forte proportion de terres agricoles	FAIBLESSES • Pas de labélisation • Entretien des ruisseaux et berges • Trop de maisons énergivores • Tri des déchets • Dépôts sauvages • Manque de voies douces
OPPORTUNITES • Eco pâturage • Prise de conscience générale • Aides et subventions en support à la transition écologique • Tendance au « mieux vivre » • Tendance à la consommation locale • Cantine locale antigaspi	MENACES • Démantèlement des installations énergétiques vertes • Détournement des actions écologiques (exemple : sacs réutilisables) • Présence des ragondins • Pluies et phénomènes violents • Réchauffement climatique

ECOLOGIE / ENVIRONNEMENT

Propositions

Créer des
cheminements doux et
sécurisés

Inciter à la bonne
gestion des déchets

Eteindre l'éclairage
public

Créer une aire de
covoiturage

?

ATOUTS • Dynamisme du CCAS. • Village à taille humaine (connaissance rapide des situations de détresse). • Existence d'un listing à jour des personnes de plus de 70 ans. • Présence du centre de santé. • Réactivité des Calmontais aux appels (dons et secours). • Portage des repas.	FAIBLESSES • Population vieillissante • Manque de logement d'urgence • Faible offre de transport en commun • Médecins proche de la retraite
OPPORTUNITES • Partenariat avec la mutuelle communale • Reprise économique • Projets d'habitats inclusifs (habitations multi génération)	MENACES • Menaces administratives. • Augmentation des demandes d'aides. • Individualisme grandissant. • Prix de l'énergie. • Augmentation du coût de la vie.

SOLIDARITE & SANTE



Propositions

Créer un événement
phare multi associatif

Redynamiser le forum des
associations

Créer une fête des
nouveaux arrivants

?

Favoriser la création
de logements sociaux

Concier les
médecins pour
remplacer les départs
en retraites

ATOUTS • Belle école, dans un cadre agréable. • Bâtiment CLAE spécifique. • Association AMAC qui dynamise. • Présence de la médiathèque. • Proximité de la salle de sport, du stade, du city stade. • Accès à la piscine de Saverdun. • Cantine de qualité avec cuisine locale. • Maison des jeunes. • Choix école publique ou privée. • Variété d'activités associatives.	FAIBLESSES • Proportion de propriétaire importante, lorsque les enfants ont fait leur scolarité, il n'y a pas de renouvellement. • Pas assez de naissance chaque année sur Calmont (18 en 2021) pour pérenniser le maintien des classes et l'accueil petite enfance.
OPPORTUNITES • Dynamisme de la médiathèque. • Ecole numérique.	MENACES • Fermeture de classe. • Ecole à la maison en augmentation (3 familles en 2022).

ENFANCE & JEUNESSE



Propositions

Augmenter le parc
locatif.
(Inciter à la mise en
location des
maisons fermées)

Créer un skatepark

?

Créer un
événement phare
multi associatif